



CÂMARA MUNICIPAL DE FERNANDES PINHEIRO
Estado do Paraná
Avenida Remis João Loss, nº 600 – Centro – CEP: 84.535-000
CNPJ/MF nº 02.010.385/0001-01 – Fone: 42 3459.1169 – 3459.1239
Email: camarafep@irati.com.br

Lei nº 383/2009

DATA: 07 de abril de 2009.

SÚMULA: Cria o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, institui o Conselho Gestor e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Fernandes Pinheiro, Estado do Paraná, aprovou a seguinte Lei:

Art. 1º - Esta cria o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS – e institui o Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS do Município de Fernandes Pinheiro.

CAPÍTULO I **DO FUNDO MUNICIPAL E DO CONSELHO GESTOR**

Seção I **OBJETIVOS E FONTES DO FMHIS**

Art. 2º - Fica criado o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS, do Município de Fernandes Pinheiro, Paraná, de natureza jurídica e contábil, com o objetivo de centralizar e gerenciar recursos orçamentários para os programas destinados a implementação de políticas habitacionais de interesse social direcionadas às famílias de baixa renda.

Art. 3º - O FMHIS é constituído por:

I – dotação do Orçamento Geral do Município, classificadas na função de habitação;

II – outros fundos ou programas que vierem a ser incorporados no FMHIS;

III – recursos provenientes de empréstimos externos e internos para programas de habitação;

IV – contribuições e doações de pessoas físicas e jurídicas, entidades e organismos de cooperação nacionais e internacionais;

V – receitas operacionais e patrimoniais de operações realizadas com recursos do FMHIS;



CÂMARA MUNICIPAL DE FERNANDES PINHEIRO

Estado do Paraná

Avenida Remis João Loss, nº 600 – Centro – CEP: 84.535-000

CNPJ/MF nº 02.010.385/0001-01 – Fone: 42 3459.1169 – 3459.1239

Email: camarafep@irati.com.br

VI – transferências da iniciativa privada referente a programas de parceria e da instituição de venda de potencial construtivo;

VII – recursos provenientes dos governos federal e estadual;

VIII – receitas advindas de todos os programas habitacionais desenvolvidos pelo Município, com recursos do FMHIS ou de outros programas habitacionais municipais;

IX – juros bancários e rendas de capital provenientes da imobilização ou aplicação dos recursos do FMHIS;

X – outros recursos que lhe vierem a ser destinados.

Seção II

DO CONSELHO GESTOR DO FMHIS

Art. 4º - O FMHIS será gerido por um Conselho Gestor.

Art. 5º - O Conselho Gestor é órgão de caráter deliberativo e será composto de nove membros, assim definidos:

I – 01 membro da Secretaria de Bem Estar Social;

II – 01 membro da Secretaria de Administração;

III – 01 membro da Secretaria de Viação, Obras e Serviços Urbanos;

IV – 01 membro do Departamento de Engenharia;

V – 01 membro indicado pela Câmara de Vereadores;

VI – 01 membro do segmento da Sociedade Civil;

VII – 03 membros dos movimentos populares.

§ 1º - O presidente do Conselho Gestor do FMHIS será indicado pelos integrantes do Conselho, a quem compete:

I – presidir todas as reuniões do Conselho Gestor;

II – convocar os membros do Conselho Gestor para reuniões e atos que se fizerem necessários;

III – autorizar despesas e prestar contas da aplicação dos recursos do FMHIS;

IV – homologar as licitações para aquisição de materiais e equipamentos à conta dos recursos do FMHIS, após anuência do Conselho Gestor;

V – representar o FMHIS em todos os atos jurídicos em que o mesmo for interessado;



CÂMARA MUNICIPAL DE FERNANDES PINHEIRO

Estado do Paraná

Avenida Remis João Loss, nº 600 – Centro – CEP: 84.535-000

CNPJ/MF nº 02.010.385/0001-01 – Fone: 42 3459.1169 – 3459.1239

Email: camarafep@irati.com.br

VI – realizar demais tarefas que lhe forem atribuídas.

§ 2º - O presidente do Conselho Gestor do FMHIS exercerá o voto de qualidade.

§ 3º - Competirá a Secretaria Municipal de Bem Estar Social, proporcionar os meios necessários para o exercício das competências do Conselho Gestor.

§ 4º - O Conselho Gestor do FMHIS reunir-se-á, no mínimo, uma vez a cada dois meses ou por convocação do presidente sempre que houver necessidade.

§ 5º - As decisões do Conselho Gestor do FMHIS serão tomadas por maioria simples, com a presença de, no mínimo, cinco de seus membros.

§ 6º - A participação no Conselho Gestor será considerada como de relevante interesse público, vedada a remuneração dos seus membros.

§ 7º - Os membros do Conselho Gestor serão indicados pelas instituições e nomeados pelo Prefeito por Decreto.

Art. 6º - As aplicações dos recursos do FMHIS serão destinadas a ações vinculadas aos programas de habitação de interesse social que contemplem:

I – aquisição, construção, conclusão, melhoria, reforma, locação social, e arrendamento de unidades habitacionais em áreas urbanas e rurais;

II – produção de lotes urbanizados para fins habitacionais;

III – urbanização, produção de equipamentos comunitários, regularização fundiária e urbanística de áreas caracterizadas de interesse social;

IV – implantação de saneamento básico, infra-estrutura e equipamentos urbanos, complementares aos programas habitacionais de interesse social;

V – aquisição de materiais para construção, ampliação e reforma de moradias;

VI – recuperação ou produção de imóveis em áreas encortiçadas ou deterioradas, centrais ou periféricas, para fins habitacionais de interesse social;

VII – outros programas e intervenções na forma aprovada pelo Conselho Gestor do FMHIS.



CÂMARA MUNICIPAL DE FERNANDES PINHEIRO

Estado do Paraná

Avenida Remis João Loss, nº 600 – Centro – CEP: 84.535-000

CNPJ/MF nº 02.010.385/0001-01 – Fone: 42 3459.1169 – 3459.1239

Email: camarafep@irati.com.br

Art. 7º - Compete ao Conselho Gestor do FMHIS:

I – orientar na definição da política habitacional do Município para a população de menor renda;

II – estabelecer diretrizes e fixar critérios para a priorização de linhas de ação, alocação de recursos do FMHIS e atendimento dos beneficiários dos programas habitacionais, observado o disposto nesta Lei, a política e o plano municipal de Habitação;

III – aprovar orçamentos, planos de aplicação e metas anuais e plurianuais dos recursos do FMHIS;

IV – propor ao Executivo a elaboração de estudos e projetos, constituir Grupos Técnicos ou Comissões Especiais e Câmaras, quando julgar necessário, para o desempenho das suas funções;

V – fixar critérios para a priorização de linhas de ações;

VI – definir sobre as formas de apoio às entidades associativas e cooperativas habitacionais cuja população seja de baixa renda, bem como as solicitações de melhorias habitacionais em autoconstrução ou ajuda mútua de moradias populares, quando os recursos provierem do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS;

VII – propor e participar da deliberação, junto ao processo de elaboração do Orçamento Municipal, de programas de urbanização, construção de moradias e de regularização fundiária em áreas irregulares;

VIII – deliberar sobre as contas do FMHIS;

IX – acompanhar e avaliar a execução da Política Municipal de Habitação de Interesse Social e recomendar as providências necessárias ao cumprimento dos respectivos objetivos;

X – dirimir dúvidas quanto à aplicação das normas regulamentares aplicáveis ao FMHIS, nas matérias de sua competência;

XI – aprovar seu regimento interno.

§ 1º - As diretrizes e critérios previstos no inciso I do caput deste artigo deverão observar ainda as normas emanadas do Conselho Gestor do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social, de que trata a Lei Federal nº 11.124, de 16 de junho de 2005, nos casos em que o FMHIS vier a receber recursos federais.



CÂMARA MUNICIPAL DE FERNANDES PINHEIRO

Estado do Paraná

Avenida Remis João Loss, nº 600 – Centro – CEP: 84.535-000

CNPJ/MF nº 02.010.385/0001-01 – Fone: 42 3459.1169 – 3459.1239

Email: camarafep@irati.com.br

§ 2º - O Conselho Gestor do FMHIS promoverá ampla publicidade das formas e critérios de acesso aos programas, das modalidades de acesso aos programas, das modalidades de acesso à moradia, das metas anuais de atendimento habitacional, dos recursos previstos e aplicados identificados pelas fontes de origem, das áreas objeto de intervenção, dos números e valores dos benefícios e dos funcionamentos e subsídios concedidos, de modo a permitir o acompanhamento e fiscalização pela sociedade.

§ 3º - O Conselho Gestor do FMHIS promoverá audiências públicas e conferências, representativas dos segmentos sociais existentes, para debater e avaliar critérios de alocação de recursos e programas habitacionais existentes.

Seção III

DA MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA DO FMHIS

Art. 8º - Os recursos financeiros do FMHIS serão movimentados pela Secretaria Municipal de Finanças em consonância com as diretrizes do Conselho.

Parágrafo Único – Os recursos financeiros do Fundo serão depositados em conta corrente bancária exclusiva deste, em banco estatal, sob a denominação de “Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS”.

Art. 9º - O serviço contábil do FMHIS será executado pela Secretaria Municipal de Finanças, através do departamento de Contabilidade, a quem compete:

I – contabilizar todos os documentos pertinentes à movimentação do FMHIS, observados os dispositivos legais;

II – elaborar, juntamente com a prestação de contas que serão revisadas e aprovadas pelo Conselho Gestor;

III – confeccionar e remeter os balancetes a Secretaria Municipal do Bem Estar Social, a quem compete apresentar os membros ao Conselho Gestor, até o dia 30 do mês subsequente;

IV – elaborar, assinar e encaminhar à Secretaria de Bem Estar Social, até 28 de fevereiro, o balanço anual do FMHS, acompanhado dos mapas e documentos relativos ao exercício encerrado;



CÂMARA MUNICIPAL DE FERNANDES PINHEIRO

Estado do Paraná

Avenida Remis João Loss, nº 600 – Centro – CEP: 84.535-000

CNPJ/MF nº 02.010.385/0001-01 – Fone: 42 3459.1169 – 3459.1239

Email: camarafep@irati.com.br

V - elaborar minutas de decreto alterando o orçamento, quando necessário, para criar dotação ou suplementar valores;

VI –realizar outras tarefas que lhe forem atribuídas.

Art. 10 – A prestação de contas do FMHIS será realizada pelo Departamento de Contabilidade, juntamente com a Unidade de Controle Interno.

Seção IV

DA ADMINISTRAÇÃO DO FUNDO E DO CONSELHO GESTOR

Art. 11 – Os serviços administrativos relativos ao Fundo e ao Conselho Gestor serão realizados pela Secretaria Municipal do Bem Estar Social.

CAPÍTULO II

DISPOSIÇÕES GERAIS, TRANSITÓRIAS E FINAIS

Art. 12 – Esta Lei será implementada em consonância com a Política Nacional de Habitação e com o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social.

Art. 13 – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Câmara Municipal de Fernandes Pinheiro, Estado do Paraná, em 07 de abril de 2009.

ELITON ROSENE PABIS

Presidente da Câmara

JEFERSON ALVES PIRES

Primeiro Secretário